



یادداشت

محمدحسین ادیب

نرخ دلار

به چه سمتی می رود؟

قیمت ارز به هفت عامل بستگی دارد و از ترکیب آن هفت عامل نرخ ارز شکل می گیرد. اولین عامل: نرخ ارز با معادل اختلاف تورم داخلی با تورم جهانی، سالانه افزایش یابد. اگر تورم داخلی ۱۰ درصد و تورم جهانی ۲ درصد باشد نرخ ارز با ۸ درصد افزایش یابد. اگر از مراد ۱۳۸۶ تا مراد ۱۳۹۶ طی ۱۰ سال از تورم داخلی، تورم جهانی کسر شود دلار با ۱۱۲ درصد گران تر از قیمت موجود بود، یعنی دلار با ۱۱۲ درصد کاهش خواهد بود. در حالی که ۴۲۰۰ تومان است.

دلار ظرفیت دارد که ۱۱۲ درصد گران تر از نرخ فعلی باشد اما نیست، چرا؟ سه نوع نرخ دلار وجود دارد: نرخ دلار در خیابان فردوسی عمده فروشی ۵۰ قلم کالا در چین را با قیمتی که همان کالا به دست مصرف کننده نهایی در تهران می رسد (در ماه گذشته) مقایسه کرد به طور متوسط سود واردات حدود ۷۰ درصد بود.

از ۷۰ درصد، چهار تا هشت درصد هزینه حمل، ۲۱ درصد هزینه گمرکی، ۳۰ درصد سود خرده فروش... است اما اگر دلار فردا صبح ۲۰ درصد گران شود قیمت کالای وارداتی ۲۰ درصد گران نمی شود افزایش احتمالا حدود ۱۳-۱۴ درصد خواهد بود بنابراین بخشی از آن، از اختلاف قیمت ۷۰ درصدی و نه سود ۷۰ درصدی، کاسته می شود. اما اگر افزایش دلار ۴۰ درصد باشد افزایش قیمت کالاهای داخلی احتمالا فقط ۲۰ درصد خواهد بود، به عبارت دیگر سود واردات از ۷۰ درصد به ۵۰ درصد کاهش می یابد.

نویسنده روی اعداد فوق اصراری ندارد و فقط برای بهتر فهمیدن مطلب این اعداد طرح شد، اما یک چیز مسجل است اول اینکه به میزانی که دلار گران می شود قیمت کالاهای وارداتی گران نمی شود و دوم اینکه به میزانی که دلار گران می شود در داخل تورم ایجاد نمی شود. نگارنده در ۱۵ روز گذشته سه مشاوره داشت که وارد کننده کالا اظهار می کرد بیور حدود ۱۲ درصد گران شده اما قیمت فروش کالاهای وارداتی آن ها از منطقه بیور افزایش نیافته است و قیمت های سابق است.

علت این است که وارد کننده اگر ۱۰۰۰ کانتینر کالا از آلمان وارد کند به دلیل عمده خریدن، پول ۱۰۰ کانتینر آن را نمی دهد اما اگر ۱۰ کانتینر کالا بخرد باید همه پول آن را بدهد، وارد کننده ۱۰۰۰ کانتینر است. می فروشد البته سود او ده درصد تخفیف قیمتی است که به سبب خرید عمده دریافت می کند، وارد کنندگان کوچک نمی توانند تخفیف قیمتی بگیرند در حال حذف از بازارند.

به میزانی که دلار گران شود کالای داخلی گران نمی شود بخشی از آن با حذف کسانکی که در چرخه واردات به هر دلیلی گران اداره می شوند ختنی می شود علاوه بر آن به میزانی که دلار گران می شود در داخل تورم ایجاد نمی شود.

در روسیه در سال ۹۸ میلادی روبل ۳۰۰ درصد گران شد اما تورم فقط ۸۰ درصد بود. در ایران در سال ۹۰ و ۹۱ دلار ۱۸۰ درصد گران شد اما تورم داخلی در این دو سال فقط ۵۰ درصد بود. اگر دلار متناسب با اختلاف تورم داخل با خارج طی ۱۲ سال گذشته افزایش یابد ۵۰ درصد از فعالان اقتصادی مرتبط با واردات که به هر دلیلی گران اداره می شوند از اقتصاد به سبب ناکارآمدی اخراج می شوند و چنین ظرفیتی در اقتصاد در وضعیت فعلی وجود ندارد، راهبرد دولت هم چنین نیست.

در آینده هیچ چیز به اندازه ارز گران نمی شود. اختلاف ۱۱۲ درصدی ظرفیت افزایش دلار را ایجاد می کند. ارزشش از رقیب دلار) ظرفیت افزایش دارد اما اقتصاد ظرفیت اخراج کردن ۵۰ درصد فعالان مرتبط با واردات را ندارد، بنابراین اقتصاد در یکسال آینده ظرفیت چنین افزایش هایی را در حوزه ارز ندارد. ۹۵ درصد کسانی که بعد از سال ۹۱ به انگیزه سفته بازی وارد اقتصاد شدند به شدت زیان کردند، در وضعیت فعلی فعالان اقتصادی که در شرایط بحرانی قرار دارند، کسانی هستند که از سال ۹۱ به بعد خواسته اند با سفته بازی به سبک سال ۹۱ ثروتمند شوند که در این حوزه شکست خورده اند.

محرومان و معلولان صاحب خانه می شوند

اولین قرارداد مشارکتی شهردار مشهد به حمایت از محرومان اختصاص یافت



با تخفیف در اختیار محرومان و معلولان قرار می دهند.

از پروژه های مشارکتی استقبال می کنیم

خواجہ نائینی با تاکید بر اینکه تیم پروژه علویه از بهترین تیم های مهندسی شهرمان هستند، می گوید: در پروژه قبلی آن ها یعنی پروژه محمدیه استانداردها

و مسائل ایمنی به لحاظ شکل معماری و استحکام بنا و توانمندی در مقابل زلزله رعایت شده است، ضمن اینکه از این مؤسسه خیریه حمایت می کنیم.

آقای شهردار دیروز گفت هر مؤسسه خیریه ای هم در این قالب بخواهد در مناطق پایین شهر و حاشیه شهر اقدام به ساخت خانه های مسکونی برای اقشار محروم کند با همین شیوه از او حمایت می کنیم و پول پروانه را برایش محاسبه نمی کنیم، به این ترتیب هم پروژه شکل می گیرد و هم افراد محروم می توانند با قیمت کمی خانه دار شوند. به گفته وی احتمالا از دو هفته آینده در سطح بیلوردهای شهرداری، به حمایت شهرداری مشهد از هر خیریه ای که با این شرایط بتواند اقدام به ساخت پروژه های مشارکتی برای محرومان کند، اطلاع رسانی می شود، مشروط بر اینکه مباحث فنی را که توسط معاونت فنی شهرداری و شهرداری منطقه بران هائظارت می شود، رعایت کند.

■ **سهم شهرداری هم به محرومان اختصاص می یابد**
نائینی سهم شهرداری از این پروژه را ۲۲ درصد اعلام

کلان شهر مذهبی مشهد مقابله کنیم و هم مسکنی با استانداردهای ایمنی بالا برای این اقشار فراهم کنیم که هر دوی این ها جزو اولویت های مادر حوزه استقرار عدالت اجتماعی در شهر مقدس مشهد است. وی می افزاید: مهم ترین موضوعی که در این بین مطرح می شود این است که با مشارکت شهرداری در پروژه های عمرانی عملاریسک پذیری سرمایه گذاری برای سرمایه گذار در شهر پایین می آید. قسمت عمده ای از تقدینگی سرمایه گذاران در دو موضوع خرید زمین و تهیه پروانه از دست می رود و به همین دلیل پروژه در اواسط کار نیمه کاره می ماند.

به اعتقاد وی وقتی شهرداری وارد پروژه ای خیر خواهانه می شود هم امنیت سرمایه گذاری را بالا می برد و هم تقدینگی سرمایه گذار را حفظ می کند و سرمایه گذار می تواند مراحل بیشتری از پروژه را با انکا به سرمایه شخصی خود پیش ببرد و در مراحل بانکی به تسهیلات بانکی نیاز پیدا کند.

■ **صاحب خانه شدن معلولان با ۱۰ میلیون تومان**
مؤسسه خیریه مسکن سازان اهل بیت (ع) توس از سال ۹۲ شروع به ساخت خانه های مقاوم، محکم و با استاندارد در حاشیه شهر کرده است. اولین پروژه خود را به نام محمدیه با ۱۳۲ واحد با مشارکت شهرداری مشهد که آورده شهرداری زمین و پروانه بود، انجام و عید مبعث سال ۹۵ به اقشار نیازمند تحویل داد. ۵۰ واحد از این پروژه به مددجویان تحت پوشش بهزیستی، حدود ۳۰ واحد به خیریه های معتبر مثل محبان الرضا (ع) و انصار الرضا (ع) و تعدادی نیز به نیازمندیانی که خیران مؤسسه معرفی کرده بودند، واگذار شد. مجتبی قدسی روحانی مدیرعامل این مؤسسه می گوید: این واحدها متری یک میلیون تومان برای مؤسسه درآمد داشت که متری پانصد هزار تومان از مددجویان گرفتیم. ۳۲ واحدی که برای خانواده های معلول به بالای تحت پوشش بهزیستی بود، دولت آقای روحانی طبق مصوبه ای که الان هم قابل اجراء است، کمک بلاعوض کرد. در نتیجه یک واحد هشتاد متری را که ۸۰ میلیون قیمتش بود، ۴۰ میلیون تومان مؤسسه مسکن سازان کمک بلاعوض کرد، ۲۰ میلیون نیز دولت کمک کرد و ما ۱۰ میلیون تومان از افراد گرفتیم.

■ **راه اندازی مسیر ریلی جدید**
ایرنا: مدیرکل راه آهن خراسان گفت: سه قطار مسافربری جدید از مبدأ مشهد به شهرهای همدان، کرج و زنجان در فصل پاییز امسال راه اندازی شده است. ضیایی مهر افزود: قطار در مسیر ریلی مشهد - همدان برای نخستین بار دایر، اما قطار مشهد - زنجان و مشهد - کرج روزانه یک بار رفت و آمد داشت ولی از این پس حرکت قطارهای پنج ستاره و ویژه به عنوان قطار دوم از مبدأ مشهد به شهرهای زنجان و کرج اضافه شده اند.

■ **افزایش مصرف گاز**
ایسنا: مدیر عامل مصرف گاز خراسان رضوی گفت: در ۷۲ ساعت گذشته ۱۳۷ میلیون متر مکعب گاز در این استان به مصرف رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۲ درصد افزایش دارد. فانی افزود: از یازدهم تا سیزدهم آذرماه پارسال ۱۲۲ میلیون متر مکعب گاز به مصرف رسید که امسال در این مدت به طور میانگین روزانه ۴۵ میلیون و ۶۶۶ هزار متر مکعب گاز در بخش های مختلف خانگی و عمومی، تجاری و صنعتی و نیروگاهی مصرف شده است.

■ **استخدام چوپان در وزارت نفت**
خبرآنلاین: عضو اتحادیه صادرکنندگان نفت و گاز و پتروشیمی گفت: وزارت نفت احمدی نژاد قراردادهای را با یک سری از چوپان هایی بسته بود که وقتی به صحرا می رفتند، موظف بودند مواظب خط لوله های گاز و نفت باشند. حسینی افزود: بعد که فرمانی صادر شد که همه قراردادهای این شرکت را با یکسری تغییر دادند، بعضی از این چوپان ها به استخدام وزارت نفت درآمدند.

■ **بازارچه**
جدول نرخ سکه
نوع قیمت (تومان)
هر گرم طلای ۱۸ عیار ۵۶۶,۷۰۰
سکه تمام ۱,۴۲۰,۰۰۰
نیم سکه ۷۱۶,۰۰۰
ربع سکه ۴۱۶,۰۰۰
سکه یک گرمی ۲۶۶,۰۰۰

جدول نرخ ارز
نوع قیمت (تومان)
دلار ۴,۲۰۰
یورو ۵,۱۱۲
پوند ۵,۸۲۴
درهم امارات ۱,۱۵۹
دلار کانادا ۳,۳۹۵

جدول میوه
نوع قیمت (تومان)
خرمالو ۴۶۰۰
موز ۴۱۳۰
نارنگی ۲۹۸۰
انار ۵۱۸۰
سیب لبنانی ۲۱۲۰
انگور بیجنوردی ۳۷۴۰
کیوی ۲۸۸۰
لیموشیرین ۳۸۰۰

جدول میوه
نوع قیمت (تومان)
خرمالو ۴۶۰۰
موز ۴۱۳۰
نارنگی ۲۹۸۰
انار ۵۱۸۰
سیب لبنانی ۲۱۲۰
انگور بیجنوردی ۳۷۴۰
کیوی ۲۸۸۰
لیموشیرین ۳۸۰۰

جدول میوه
نوع قیمت (تومان)
خرمالو ۴۶۰۰
موز ۴۱۳۰
نارنگی ۲۹۸۰
انار ۵۱۸۰
سیب لبنانی ۲۱۲۰
انگور بیجنوردی ۳۷۴۰
کیوی ۲۸۸۰
لیموشیرین ۳۸۰۰

جدول میوه
نوع قیمت (تومان)
خرمالو ۴۶۰۰
موز ۴۱۳۰
نارنگی ۲۹۸۰
انار ۵۱۸۰
سیب لبنانی ۲۱۲۰
انگور بیجنوردی ۳۷۴۰
کیوی ۲۸۸۰
لیموشیرین ۳۸۰۰

می کند که به گفته وی این ۲۲ درصد نیز در اختیار افرادی که استحقاق داشته باشند قرار می گیرد. وی در این باره می گوید: علاوه بر ۷۸ درصدی که مؤسسه خیریه مسکن سازان اهل بیت (ع) توس در اختیار مضمولان قرار می دهد، شهرداری نیز سهم ۲۲ درصدی خود را در اختیار محرومان قرار می دهد یعنی در مجموع کل پروژه به محرومان اختصاص می یابد. وی درباره شرایط واگذاری و انتخاب خانواده های مشمول می گوید: نهادهای متولی مثل بهزیستی و کمیته امداد بر اساس فهرستی که دارند اولویت هایشان را اعلام می کنند و ما خودمان مستقیم انتخاب نمی کنیم که واحدها در اختیار چه کسانی قرار بگیرند.

■ **استقرار عدالت اجتماعی در مشهد اولویت شورای شهر است**
ساخت مسکن ارزان قیمت و با کیفیت برای اقشار آسیب پذیر با مشارکت شهرداری چه آورده ای می تواند برای شهر داشته باشد؟ امیر شهلا عضو کمیسیون عمران و طرح ریزی شهری شورای اسلامی مشهد در این باره به خبرنگار ما می گوید: اول اینکه حوزه را که ساخت و ساز را دوباره به رونق وامی دارد و کمک می کند رونق از دست رفته به عرصه ساخت و ساز برگردد. دوم اینکه با ایجاد مسکن ارزان قیمت برای اقشار آسیب پذیر هم به نوعی می توانیم با حاشیه نشینی در

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: ۷۶ درصد اراضی کشاورزی این استان به کشت آبی اختصاص دارد.

به گزارش ایرنا، مجتبی مزروعی در همایش روز جهانی خاک در دانشگاه فردوسی مشهد افزود: اراضی کشاورزی استان معادل ۷۰۶ هزار هکتار است که ۲۴ درصد آن زیر کشت دیم قرار دارد. وی با بیان اینکه مجموع وسعت استان خراسان رضوی ۱۱۸ هزار کیلومتر مربع و معادل هشت درصد وسعت کل کشور است، اظهار کرد: ۳۲۷ هزار هکتار نیز سطح باغ های میوه استان است که ۱۳ درصد آن دیم و بقیه زیر کشت آبی است.

وی گفت: حدود ۲۵ درصد اشتغال استان در بخش کشاورزی است و به همین دلیل بخش کشاورزی به عنوان یکی از مهم ترین حوزه های اشتغال از اهمیت بسیار برخوردار است. مزروعی با بیان اینکه کیفیت تولید محصولات کشاورزی در ارتباط مستقیم با سلامت خاک است، افزود: توجه به سلامت و حفظ ساختمان خاک از اهمیت فراوان بر خوردار است که بخشی از آن به دلیل ناآگاهی و با استفاده از روش های غیر فنی و غیر اصولی توسط کشاورزان به خطر می افتد.

رئیس هیئت مدیره گروه شرکت های پدیده: **عملیات اجرایی شرکت پدیده شاندیز آغاز شد**

شده و موانع موجود در مسیر این پروژه و مشکلات سهام داران و سرمایه گذاران این شرکت در حال رفع شدن است. وی گفت: سرمایه مورد نیاز این پروژه نیز با همکاری مسئولان و کنسرسیوم بانکی تامین شده است. مدیر عامل گروه شرکت های پدیده هم در این مراسم گفت: دور جدید عملیات عمرانی شرکت پدیده شاندیز در بخش «میان مرتبه» شامل ۱۰ بلوک اقامتی توسط چهار پیمانکار در چهار جنبه کار در دست است و ۲۰۰ هزار متر مربع آغاز شده است.

وی اظهار کرد: مذاکرات برای اجرایی شدن سه پروژه دیگر نیز در حال انجام است و در آینده نزدیک طی توافق نهایی با سرمایه گذاران اجرایی خواهد شد.

انتظار می آید: در این راستا پروژه پیست یخی نیز تا ایام نوروز اجرا خواهد شد و مذاکراتی هم با طرف ایتالیایی در دست انجام است تا در پروژه پدیده شاندیز و سرمایه گذاری آن مشارکت کنند. شایان ذکر است پروژه پدیده شاندیز ۱۳۰ هزار سهم دار دارد.

رئیس هیئت مدیره گروه شرکت های پدیده: **عملیات اجرایی شرکت پدیده شاندیز آغاز شد**

شده و موانع موجود در مسیر این پروژه و مشکلات سهام داران و سرمایه گذاران این شرکت در حال رفع شدن است. وی گفت: سرمایه مورد نیاز این پروژه نیز با همکاری مسئولان و کنسرسیوم بانکی تامین شده است. مدیر عامل گروه شرکت های پدیده هم در این مراسم گفت: دور جدید عملیات عمرانی شرکت پدیده شاندیز در بخش «میان مرتبه» شامل ۱۰ بلوک اقامتی توسط چهار پیمانکار در چهار جنبه کار در دست است و ۲۰۰ هزار متر مربع آغاز شده است.

وی اظهار کرد: مذاکرات برای اجرایی شدن سه پروژه دیگر نیز در حال انجام است و در آینده نزدیک طی توافق نهایی با سرمایه گذاران اجرایی خواهد شد.

انتظار می آید: در این راستا پروژه پیست یخی نیز تا ایام نوروز اجرا خواهد شد و مذاکراتی هم با طرف ایتالیایی در دست انجام است تا در پروژه پدیده شاندیز و سرمایه گذاری آن مشارکت کنند. شایان ذکر است پروژه پدیده شاندیز ۱۳۰ هزار سهم دار دارد.

رئیس هیئت مدیره گروه شرکت های پدیده: **عملیات اجرایی شرکت پدیده شاندیز آغاز شد**

شده و موانع موجود در مسیر این پروژه و مشکلات سهام داران و سرمایه گذاران این شرکت در حال رفع شدن است. وی گفت: سرمایه مورد نیاز این پروژه نیز با همکاری مسئولان و کنسرسیوم بانکی تامین شده است. مدیر عامل گروه شرکت های پدیده هم در این مراسم گفت: دور جدید عملیات عمرانی شرکت پدیده شاندیز در بخش «میان مرتبه» شامل ۱۰ بلوک اقامتی توسط چهار پیمانکار در چهار جنبه کار در دست است و ۲۰۰ هزار متر مربع آغاز شده است.

وی اظهار کرد: مذاکرات برای اجرایی شدن سه پروژه دیگر نیز در حال انجام است و در آینده نزدیک طی توافق نهایی با سرمایه گذاران اجرایی خواهد شد.

انتظار می آید: در این راستا پروژه پیست یخی نیز تا ایام نوروز اجرا خواهد شد و مذاکراتی هم با طرف ایتالیایی در دست انجام است تا در پروژه پدیده شاندیز و سرمایه گذاری آن مشارکت کنند. شایان ذکر است پروژه پدیده شاندیز ۱۳۰ هزار سهم دار دارد.

۷۶ درصد اراضی کشاورزی خراسان

رضوی زیر کشت آبی است

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: ۷۶ درصد اراضی کشاورزی این استان به کشت آبی اختصاص دارد.

به گزارش ایرنا، مجتبی مزروعی در همایش روز جهانی خاک در دانشگاه فردوسی مشهد افزود: اراضی کشاورزی استان معادل ۷۰۶ هزار هکتار است که ۲۴ درصد آن زیر کشت دیم قرار دارد. وی با بیان اینکه مجموع وسعت استان خراسان رضوی ۱۱۸ هزار کیلومتر مربع و معادل هشت درصد وسعت کل کشور است، اظهار کرد: ۳۲۷ هزار هکتار نیز سطح باغ های میوه استان است که ۱۳ درصد آن دیم و بقیه زیر کشت آبی است.

وی گفت: حدود ۲۵ درصد اشتغال استان در بخش کشاورزی است و به همین دلیل بخش کشاورزی به عنوان یکی از مهم ترین حوزه های اشتغال از اهمیت بسیار برخوردار است. مزروعی با بیان اینکه کیفیت تولید محصولات کشاورزی در ارتباط مستقیم با سلامت خاک است، افزود: توجه به سلامت و حفظ ساختمان خاک از اهمیت فراوان بر خوردار است که بخشی از آن به دلیل ناآگاهی و با استفاده از روش های غیر فنی و غیر اصولی توسط کشاورزان به خطر می افتد.

رئیس هیئت مدیره گروه شرکت های پدیده: **عملیات اجرایی شرکت پدیده شاندیز آغاز شد**

شده و موانع موجود در مسیر این پروژه و مشکلات سهام داران و سرمایه گذاران این شرکت در حال رفع شدن است. وی گفت: سرمایه مورد نیاز این پروژه نیز با همکاری مسئولان و کنسرسیوم بانکی تامین شده است. مدیر عامل گروه شرکت های پدیده هم در این مراسم گفت: دور جدید عملیات عمرانی شرکت پدیده شاندیز در بخش «میان مرتبه» شامل ۱۰ بلوک اقامتی توسط چهار پیمانکار در چهار جنبه کار در دست است و ۲۰۰ هزار متر مربع آغاز شده است.

وی اظهار کرد: مذاکرات برای اجرایی شدن سه پروژه دیگر نیز در حال انجام است و در آینده نزدیک طی توافق نهایی با سرمایه گذاران اجرایی خواهد شد.

انتظار می آید: در این راستا پروژه پیست یخی نیز تا ایام نوروز اجرا خواهد شد و مذاکراتی هم با طرف ایتالیایی در دست انجام است تا در پروژه پدیده شاندیز و سرمایه گذاری آن مشارکت کنند. شایان ذکر است پروژه پدیده شاندیز ۱۳۰ هزار سهم دار دارد.

رئیس هیئت مدیره گروه شرکت های پدیده: **عملیات اجرایی شرکت پدیده شاندیز آغاز شد**

شده و موانع موجود در مسیر این پروژه و مشکلات سهام داران و سرمایه گذاران این شرکت در حال رفع شدن است. وی گفت: سرمایه مورد نیاز این پروژه نیز با همکاری مسئولان و کنسرسیوم بانکی تامین شده است. مدیر عامل گروه شرکت های پدیده هم در این مراسم گفت: دور جدید عملیات عمرانی شرکت پدیده شاندیز در بخش «میان مرتبه» شامل ۱۰ بلوک اقامتی توسط چهار پیمانکار در چهار جنبه کار در دست است و ۲۰۰ هزار متر مربع آغاز شده است.

وی اظهار کرد: مذاکرات برای اجرایی شدن سه پروژه دیگر نیز در حال انجام است و در آینده نزدیک طی توافق نهایی با سرمایه گذاران اجرایی خواهد شد.

انتظار می آید: در این راستا پروژه پیست یخی نیز تا ایام نوروز اجرا خواهد شد و مذاکراتی هم با طرف ایتالیایی در دست انجام است تا در پروژه پدیده شاندیز و سرمایه گذاری آن مشارکت کنند. شایان ذکر است پروژه پدیده شاندیز ۱۳۰ هزار سهم دار دارد.