

گفتگوی مرئط

مدیرکل استانداردخراسانرضوی:

هیچ حادثهٔ منجر به فوتی در کوهستان پارک نداشتیم

از همان موقع که غیراستاندارد بودن دستگاه‌های «کوهستان پارک شادی» شایعه شد و ۹ دستگاه بازی این پارک در سال ۹۱ پلمب شد، قضیه کمی بودار به نظر می‌رسید.

مسئله‌ای که دامنهٔ شایعه‌سازی برای استانداردنبودن دستگاه‌های بازی این پارک را از فوت یک زن بر اثر پرت شدن از دستگاه بازی تا مصدومیت‌های شدید چند نفر باز کرد، شایعاتی که رنگ واقعیت نداشت و ظاهراً با هدف فضا‌سازی برای تعطیلی کوهستان پارک و فروش آن مطرح شد.

هیچ حادثهٔ منجر به فوتی در

کوهستان پارک نداشتیم

در بحث استانداردسازی دستگاه‌های بازی کوهستان پارک شادی مشهد که بهانهٔ تعطیلی پنج‌سالهٔ آن بوده است، ابتدا به سراغ علی اصغر ولایتی، مدیرعامل سابق این مجموعه می‌رویم. وی در گفتگو با خبرنگار ما با تکذیب تمام شایعاتی که در خصوص حادثهٔ منجر به فوت از مجموعه کوهستان پارک منتشر شد، می‌گوید: «من ۱۵ سال جزو پرسنل کوهستان پارک شادی بودم. از سال ۸۶ تا ۹۱ نیز مدیر این مجموعه بودم. در طی این مدت هیچ حادثه‌ای که منجر به فوت مشتری‌ان شود، نداشتیم؛ اما من هم مثل شما شایعات زیادی شنیده‌ام.» وی با انتقاد از فضا‌سازی‌های ایجاد شده برای مجموعه کوهستان پارک شادی، عنوان می‌کند: «در حادثه‌ای پای یک خانم حین قدم‌زدن در کوهستان پارک پیچ خورد که با توجه به بیمه‌بودن مجموعه، این خانم از شرکت بیمه، دیه دریافت کرد. در حادثه‌ای دیگر خانمی به دلیل اشتباه خودش دچار آسیب‌دیدگی جزئی شد که بیمه به وی نیز دیه پرداخت کرد، اما به‌جز این موارد اصلا حادثهٔ جدی دیگری نداشتیم.»

راه‌اندازی مجدد تجهیزات

کوهستان پارک، بیش از یک سال زمان

می‌برد

ولایتی با اشاره به تعطیلی چندسالهٔ کوهستان پارک و بلااستفاده ماندن ۲۸ دستگاه بازی، عنوان می‌کند: «در سال ۹۱ که بحث غیراستاندارد بودن دستگاه‌های بازی ابتدا برای ۹ دستگاه و در مجموع برای ۱۸ دستگاه مطرح شد، ما به دنبال استانداردسازی رفتمیم. حتی برای دستگاه‌های مهم و بزرگی نظیر «فان فار» تأییده می‌شویم و بر حسب استاندارد بر روی آن نصب شد، اما با تعطیل کردن پارک، روند استانداردسازی دستگاه‌ها متوقف ماند.» مدیرعامل سابق کوهستان پارک شادی همچنین تأکید می‌کند: «حتی اگر همین امروز مالکان کوهستان پارک با بازگشایی آن موافقت کنند، بیش از یک‌سال راه‌اندازی مجدد دستگاه‌ها و تجهیزات آن زمان می‌برد.»

مالکان کوهستان پارک در خواستی برای استانداردندادن

در ادامه، به سراغ مدیرکل استاندارد خراسان رضوی نیز می‌رویم. علیرضا جمیع در گفتگو با شهرآر از خصوص استانداردهای دستگاه‌های بازی کوهستان پارک شادی، می‌گوید: «از ۳ سال پیش که بنده به‌عنوان مدیرکل استاندارد خراسان رضوی منصوب شدم، هیچ‌گونه درخواستی از سوی مالک یا مدیران کوهستان پارک برای دریافت استانداردشهرسازی به‌ما ارسال نشده است. این مجموعه تعطیل برای ۹ سال و اگر مینا بر فعالیت آن قرار داده شود، همانند هر شهرسازی دیگر، استاندارد دستگاه‌های بازی آن را بررسی خواهیم کرد.»

به گفتهٔ وی، «روزانه در خواست‌های زیادی برای تأییدهٔ استاندارد محصولات خوراکی، بهداشتی، ابزارآلات مختلف، مجموعه‌های شهرسازی و… به ادارهٔ استاندارد داده می‌شود که اداره کل استاندارد بررسی می‌کند و تأییده می‌دهد. در مجموع پروسهٔ سخت و زمان‌بر یاسرهرزسنه‌ای‌بسیار دریافت استانداردهای اجباری نظیر شهرسازی وجود ندارد.»

علیرضا جمیع،مدیرکل استاندارد خراسان رضوی دربارهٔ دستگاه‌های کوهستان پارک:

مسئولان کوهستان پارک در خواستی نداشتند

علیرضا جمیع، مدیرکل استاندارد خراسان رضوی در خصوص استانداردسازی دستگاه‌های بازی کوهستان پارک شادی، می‌گوید: «از ۳ سال پیش که بنده به‌عنوان مدیرکل استاندارد خراسان رضوی منصوب شدم، هیچ‌گونه درخواستی از سوی مالک یا مدیران کوهستان پارک برای دریافت استانداردشهرسازی به‌ما ارسال نشده است.»



عکس از مشهد

وقتی اراضی ملی، خصوصی می‌شود

سود حاصل از فروش کوهستان پارک و تقد کردن

رقمی بالاتر از ۲۰۰میلیارد تومان را به سود نهائیتاً

۴ تا ۵میلیاردتومانی حاصل از فعالیت این مجموعه

از دستگاه‌های بازی، خاک می‌خورد. «شادی» از

کوهستان پارک رخت بسته و درهای آن به روی مردم

گشوده نمی‌شود. چرخ روزگار، سرنوشت این مجموعه

را به دست مالکی خصوصی به نام «بانک دی» سپرده

که نه تنها همتی برای چرخاندن کوهستان پارک

شادی ندارد، بلکه هدفش «فروش» آن است.

چهبسا اگر به بازار راکد و بی‌پولی ارگان‌های مختلف

و عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران نمی‌خورد، در این پنج

سال مشتری خود را برای فروش کوهستان پارک

شادی یافته و معلوم نبود مالکی که چندصدمیلیارد

تومان برای آن پول می‌داد، می‌خواست چه هدفی را

برای سوددهی سرمایه‌اش داشته‌باشد. گفته می‌شود

عده‌ای برج‌سازی، هتل‌سازی، حتی تجاری‌سازی

را با تغییر کاربری کوهستان پارک شادی در

پیش‌گرفته‌اند برای رسیدن به منافع مالی خودشان،

اهدافی که منفعت عمومی شهر در آن جای ندارد.

همچنین گفته می‌شود این عده تاکنون با مخالفت

مدیران شهری به‌بن‌بست تغییر کاربری خورده‌اند.

استانداردنبودن چند دستگاه، بهانهٔ تعطیلی ۵ساله

در این مدت، استانداردنبودن چند دستگاه بازی،

بهانهٔ تعطیلی پنج‌سالهٔ کوهستان پارک به روی مردم

بوده، اما برای علاقه‌مندان به این پارک قدیمی

توجه‌ناپذیر است که این مجموعه بزرگ، با ارزش

چندصدمیلیاردتومانی که در دوماهٔ حلهٔ انتشار مزایده

فروش، قیمت پایهٔ آن ۲۰۰میلیارد تومان تعیین شده،

به این دلیل بسته‌بماند.

بدیهی است اگر هدف بانک دی، بازکردن درهای

بستهٔ کوهستان پارک شادی به روی مردم باشد،

استانداردسازی چند دستگاه بازی مسئله‌ای

نیست که امکان‌پذیر نباشد. مالکان این محوطه

حتی از ظرفیت بخش خصوصی نیز می‌توانند بهره

بریند و در ازای واگذاری غرفه‌ها، هم به نوسازی

و استانداردسازی دستگاه‌ها دست یابند و هم به

رونق کوهستان پارک. تعللی که مالک این مجموعه

برای دریافت «گواهی استاندارد دستگاه‌ها» در

پیش گرفته، همچنان شائبهٔ اهداف پنهانی برای

تغییر کاربری آن را قوت می‌بخشد. گویا مالک،

قراردادی به این منظور منعقد می‌شود. شهرداری

وقت مجوز شهرسازی را برای کوهستان پارک با توجه

به اهمیت منفعت عمومی مردم، به شرکت شاهد

می‌دهد و بر اساس این قرارداد سالیانه ۱۰درصد از

میزان فروش بلیت و ۱۰درصد از درآمد غرفه‌های

شهرسازی باید به شهرداری به‌عنوان عوارض پرداخت

می‌شد.

احتمالی بر خلاف کاربری موجودش می‌شود یا خیر.

سؤالاتی که پاسخ به آن‌ها در حاله‌ای از ابهام قرار دارد.

کوهستان پارک، ابتدا جزو اراضی ملی بوده‌است

برای روشن‌ترشدن این بحث، به‌دنبال بررسی سیر

تحولات کوهستان پارک از زمان شکل‌گیری به‌عنوان

«شهرسازی»، تا کاربری‌های تعیین‌شده در طرح‌های

جامع شهری و شائبهٔ تغییر کاربری آن رفتمیم. براساس

مستندات موجود، تدوین اولین طرح جامع شهر

مشهد موسوم به طرح «خازنی» از سال ۱۳۴۷ شروع

شد و برنامهٔ آن برای سال‌های ۱۳۵۰ تا ۱۳۷۰ مدون

شده است. در زمان تصویب و اجرای این طرح

هنوز «کوهستان پارک» جزو محدودهٔ مشهد نبوده

و به‌صورت کوهی با فضای سبز پیرامونی، اراضی

ملی محسوب شده و در اختیار ادارهٔ منابع طبیعی

بوده است. با گسترده‌شدن مشهد، خیلی از اراضی

ملی در محدودهٔ شهر قرار گرفتند و کوهستان پارک

نیز از همین دست اراضی به‌شمار می‌رود. کاربری

تعریف‌شده در طرح جامع «مهرآزان» که دومین طرح

جامع مشهد است و تدوین آن در سال ۱۳۶۸ شروع

شد. برای این مجموعه کاربری تفریحی توریستی

بوده است. در طرح فعلی مشهد نیز، همین کاربری

کوهستان پارک تعریف شده‌است.

واگذاری به خواهرزادهٔ آیت...رفسنجانی

در نمونهٔ مربوط به کوهستان پارک این ملک در وسعت

۶۳هکتاری در سال ۶۷ازسوی ادارهٔ منابع طبیعی

برای بهره‌برداری تفریحی به «شرکت شاهد خراسان»

واگذار می‌شود. در آن زمان، «حسین شریفیان،

خواهرزادهٔ مرحوم آیت‌ا...رفسنجانی» مدیرعامل

این شرکت بوده است. شریفیان، پیگیر تحویل

۶۳هکتار از کوهستان پارک با طرح بهره‌برداری از

این کوه با کاربرد مرکز تفریحی گردشگری، از اراضی

ملی وکیل آباد می‌شود و درنهایت با شهرداری وقت

مسئولان بانک دی جواب‌گو نیستند

هر چند پیگیری چندروزه برای مصاحبه با مدیرعامل

بانک دی بی نتیجه ماند، اما در آخرین اظهاراتی

که به‌تقل از یکی از مدیران زیرمجموعهٔ این بانک در

دیگر روزنامه مشهدی یعنی خراسان در ۱۳ تیر ۹۶

رسانه‌ای شده، «پرویزی»، رئیس ادارهٔ املاک بانک

دی اعلام کرده است: «آگهی آخرین مزایدهٔ فروش

کوهستان پارک شادی مشهد در بهمن و اسفند

سال ۹۵ در روزنامه‌های کثیرالانتشار به چاپ رسید،

اما فردی شرکتی به‌صورت مستقیم در مزایدهٔ خرید آن

شرکت نکرد.» وی درعین حال مدعی شده است که

«بانک دی برنامه‌ای برای تغییر کاربری کوهستان پارک

ندارد. پیشنهادهایی ازسوی چند شخص حقیقی و

حقوقی ارائه شده که در حال بررسی و کارشناسی آن

برای واگذاری کوهستان پارک هستیم.» رئیس ادارهٔ

املاک بانک دی به این نکته نیز تأکید کرده است که

«کار ما بانکداری است، اما بر اساس روابط و ضوابطی

که وجود داشته و اقتضانات زمانی، مجبور بودیم

کوهستان پارک را خریداری وسرمایه‌گذاری کنیم.»

تابستان امسال هم کوهستان پارک با نیمی‌شود

از اظهارات این مقام مسئول در بانک دی پیداست

که برای تابستان امسال هم نمی‌توان به بازگشایی

کوهستان پارک شادی امید داشت. مشخص نیست

انتظار مردم برای بازشدن درهای این پارک قدیمی

چند سال طول خواهد کشید. امید می‌رود مدیران

استانی پیش از آهن‌پاره‌شدن دستگاه‌ها و تجهیزات

کوهستان پارک شادی، واسطهٔ بازگشایی آن شوند

و از مسئولان بانک دی مطالبه کنند. هر چند بهانهٔ

این مطالبه‌نکردن، در طول این پنج سال تعطیلی

کوهستان پارک، بحث مالکیت خصوصی بانک

دی، توجه برخی از مسئولان استانی بوده است.

درعین حال، برخی از مدیران شهرداری و اعضای

شورای اسلامی شهر مشهد گاه‌وبیگاه و در لابه‌لای

اطیهارات خود ناراضیاتی‌شان را از بلا تکلیفی

چندین‌سالهٔ کوهستان پارک شادی اعلام کردند، اما

در ضمیمهٔ همان نارضایتی‌ها این جملات را نیز اضافه

می‌کنند که کوهستان پارک شادی مشهد چون مالک

خصوصی دارد، نمی‌توانند اقدام درخور توجیهی برای

تسریع در سرنوشت این مجموعه داشته‌باشند.

کلاه‌های بی‌پاسخ از تعطیلی پارک

سراغ یکی از کسبه در مغازه‌های کنار

کوهستان پارک می‌رویم. ام از سدفرت

زائران و شهروندان ششدهی و مراجعهٔ

آن‌ها به کوهستان پارک می‌پرسیم.

می‌گوید: «شاید باورتان نشود، اینجا

پنج سال است تعطیله، اما روزی

چندصد نفر میان و برمی‌گردن.

اوتایی که زائرند و چندسالیه نیومدن

کوهستان پارک، خبر ندانن در اینجا

رو بستن، اون‌هایی هم که مشهدی‌ان،

فکر می‌کنن تعمیراتش نموم شده.

چون پشت در زدن به علت تعمیرات

بسته است. ملت فکر می‌کنن برن

چند وقت دیگه یا سال دیگه بیان

تعمیرات تموم می‌شه و پارک باز می‌شه،

نمی‌دونن اینجا را برای فروش گذاشتند

و تعمیراتی در کار نیست. اصلا کسی

به فکر راه‌اندازی کوهستان پارک

نیست.» صاحب اغذیه‌فروشی که

چند لحظه قبل به جمع ما پیوسته

است، لب‌به‌گلایه از بازار کاری خودش

بازی می‌کند و می‌گوید: «قبل از تعطیلی

کوهستان پارک، روزهای عید و تابستون

اینجا قلقله بود. بازار کاری ما هم

خیلی رونق داشت. به امید بازگشایی

کوهستان پارک اینجا موندیم، ولی فکر

نکنم حالا حالاها باز بشه. یکی می‌گه

می‌خوان داخلش هتل بزین، یکی

می‌گه می‌خوان برج بسازن. ما هم

منتظریم.» این گلایه‌ها را از زبان چند

کسبهٔ دیگر هم می‌شنویم. گلایه‌هایی

که در گفتگو با مراجعه‌کنندگان نیز

پرت‌رنگ‌تر بیان می‌شود. اینکه چرا این

مجموعه تعطیل شده است؟ اگر فقط

مشکلی به نام استاندارد وجود دارد،

چرا مسئولان به‌دنبال رفع آن نیستند؟

چرا اطلاع‌رسانی دقیق و شفافیتی برای

تعیین تکلیف کوهستان پارک نمی‌شود

و ده‌ها چرای دیگر که در بی‌تدبیری

متولیان این مجموعه بی‌پاسخ مانده

است!

گزارش

گزارش مردمی

یکشنبه روز

پشت‌زنده‌های کوهستان پارک شادی

علاقه‌مندانی که

ناامید برمی‌گردند

با وجود گذشت ۵ سال از تعطیلی

«کوهستان پارک شادی» مشهد،

هنوز مجاوران و زائرانی هستند که

مسیر انته‌ای وکیل آباد را برای گذران

چندساعت شادی و هیاهو در پیش

می‌گیرند، اما با درهای بسته روبه‌رو

می‌شوند. در یکی از روزهای داغ

تابستان، راهی کوهستان پارک شادی

می‌شویم. ایستگاه اتوبوس روبه‌روی

کوهستان پارک خالی از هر مسافری

است. زمانی اتوبوس پشت اتوبوس

از انبوه مردمی که در حال آمدن یا

برگشتن از کوهستان پارک بودند، پر

می‌شد و راه می‌افتاد. ایستگاه توقف

تاکسی‌ها خالی نمی‌شد. هر لحظه

خودرویی ترمز می‌زد و گروهی از

زائران یا شهروندان پیاده می‌شدند.

جلوی در ورودی از دحام جمعیت

آن‌قدر زیاد بود که باید برای تهیهٔ بلیت،

صف می‌ایستادی. اما حالا حوالی

کوهستان پارک سوت‌و‌کور است. جز

صدای جیغ کلاغ‌ها، صدای دیگری

از این مجموعه شنیده نمی‌شود،

صدایی که جای هیاهو و شادی

جمعیت را گرفته‌است.

روی در ورودی کوهستان پارک، بتری

رنگ‌ورورفته با جملهٔ «تعطیل است»،

نصب شده است، اما مزاحمتی ایجاد

این جمله هم از جلوی نرده‌های پارک

برنمی‌گردند و به‌دنبال پاسخی برای

تعطیلی آن هستند. در آن طرف

نرده‌ها، نگهبانان گویا از توضیح

دلیل تعطیلی کوهستان پارک برای

مراجعان خسته‌شده‌اند. این را تا بایی

که روی آن «لطفاً سؤال نفرمایید،